



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Igazgatósága
Németi László
igazgató

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

epitesz@hivatal.gyongyos.hu

Tárgy: Gyöngyös Város településrendezési eszközeinek módosítása, DK-i iparterület - előzetes tájékoztatás

Ügyiratszám: I-160/15/2017.
Ügyműködő: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 16/4936-10/2017.
Ügyműködőjük: Kiss Tiborné

Melléklet: -

Tisztelt Igazgató Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi a város DK-i iparterületére vonatkozóan, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése** értelmében *előzetes tájékoztatásra* bocsátott.

A módosítási szándékokat a hivatkozott számú megkereső levelük tartalmazza, amely megkereső levelük 2017. október 16-án érkezett be igazgatóságunkhoz.

Igazgatóságunk 2017. július 10-ei keltezésű levelében megküldte az Önök részére (epitesz@hivatal.gyongyos.hu e-mail címre) Gyöngyös településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítéséhez szükséges adatszolgáltatást (ügyiratszám: 928/1/2017.) Adatszolgáltatásunkat a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületére is feltöltöttük. Kérjük, ezt az adatszolgáltatást tekintsek jelen megkeresésük szerinti adatszolgáltatásnak is. *Az adatszolgáltatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településrendezési eszközök módosítása során.*

Az átnézeti tervlapon ábrázolt tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület és Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek által nem érintett. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési

1

szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2017. október 17.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató



Kapják:	1. Gyöngyös Város Polgármestere (epitesz@hivatal.gyongyos.hu)	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Urbán László tájegységvezető	e-mail
	4. Irattár	